

[Accueil](#)

[Le Projet](#)

[visite virtuelle](#)

[La région](#)

[Infos Immo](#)

[Contact](#)

**COFIMO SAS**

12 Route de Cannes - 06650 OPIO

☎ 04.83.05.19.16

Mail: [cofimo@gmail.com](mailto:cofimo@gmail.com)

Siret 411 775 737 00025

Programme neuf à Aleria (Haute-Corse)

---

# RESIDENCE SAN MARCELLU

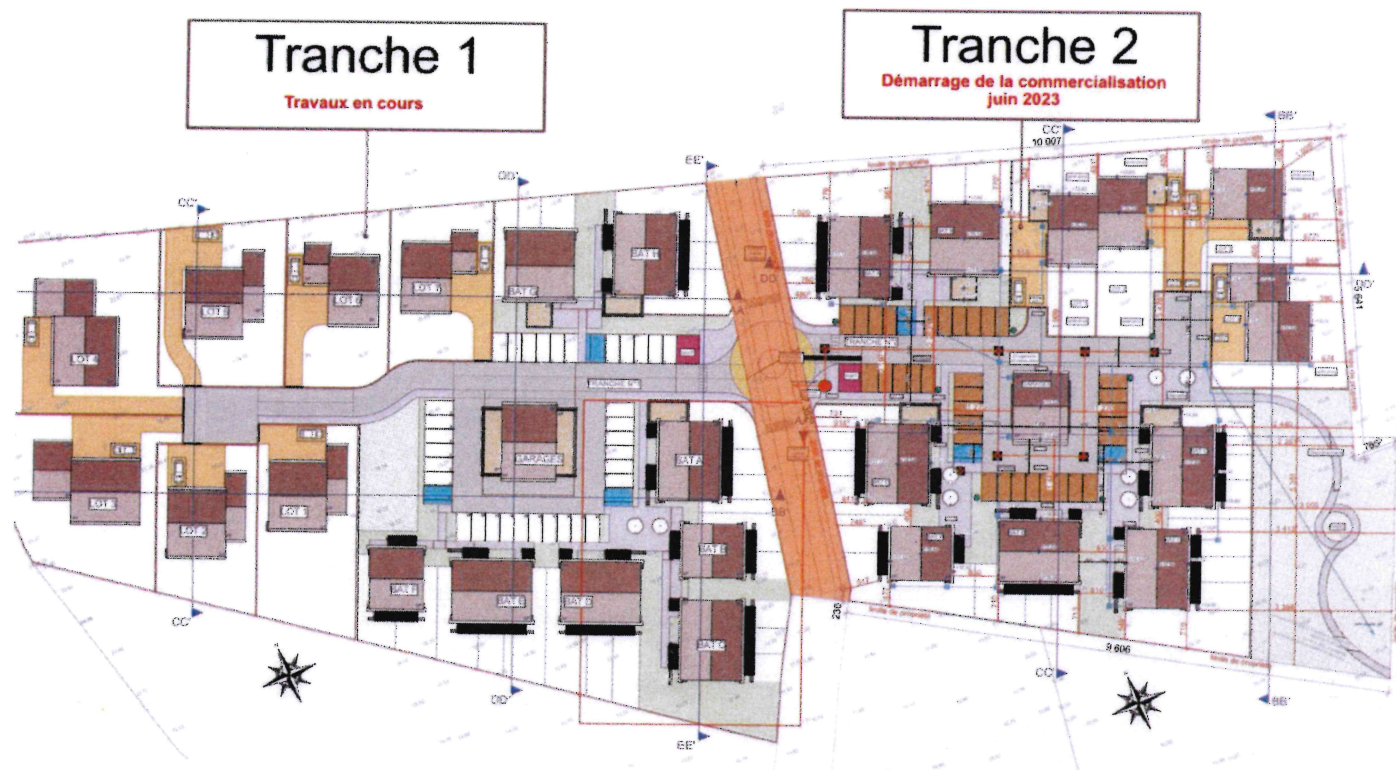
EN SAVOIR PLUS

Programme immobilier neuf de 32 logements à ALERIA.  
Appartements T2, T3 duplex et villas T3 ou T4 avec jardin

**DECOUVRIR LES LOGEMENTS**

---





VOIR LA VISITE VIRTUELLE DU CHANTIER TRANCHE 1

[VOIR LA VISITE VIRTUELLE 3D TRANCHE 2](#)

Plans 3D

## SUPERPOSITION 2D/3D

Déplacez la réglette pour superposer les plans 2D et 3D afin de mieux comprendre l'agencement de chaque logement type.



## Découvrir les T2 avec jardin ou Terrasse

DEMANDER LES PLANS DES T2



## Découvrir les T3 duplex avec jardins

DEMANDER LES PLANS DES T3 DUPLEX





## Découvrir les villas T3

DEMANDER LES PLANS DES VILLAS T3



## Découvrir les villas T4

DEMANDER LES PLANS DES VILLAS T4









Photo non contractuelle - illustration à caractère d'ambiance. Mobilier, aménagements paysagers et Végétaux non fournis





Photo non contractuelle - illustration à caractère d'ambiance. Mobilier, aménagements paysagers et Végétaux non fournis



## LOCALISATION - PLAN DE REPERAGE



## VISUEL

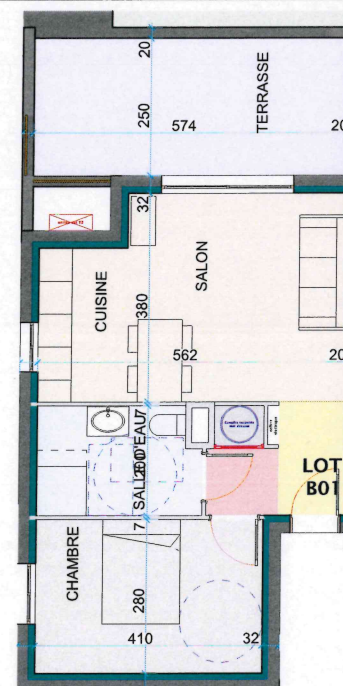


## TABLEAU DE SURFACES

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Type : T2                 | LOT B 01 |
| RDC                       |          |
| ENTREE                    | 3,00 m²  |
| SEJOUR                    | 19,80 m² |
| CHAMBRE                   | 11,50 m² |
| SALLE D'EAU               | 5,70 m²  |
| PLACARD CUMULUS           | 0,70 m²  |
| DEGAGEMENT                | 1,60 m²  |
| TOTAL (surface habitable) | 42,30 m² |
| TERRASSE                  | 14,35 m² |
| JARDIN                    | 64,56 m² |

## PLAN DE L'APPARTEMENT

### RDC



**RESIDENCES SAN MARCELLU - ALERIA**

**LOT B01**  
**PHASE : PLAN DE VENTE**

**DOCUMENT NON CONTRACTUEL :**

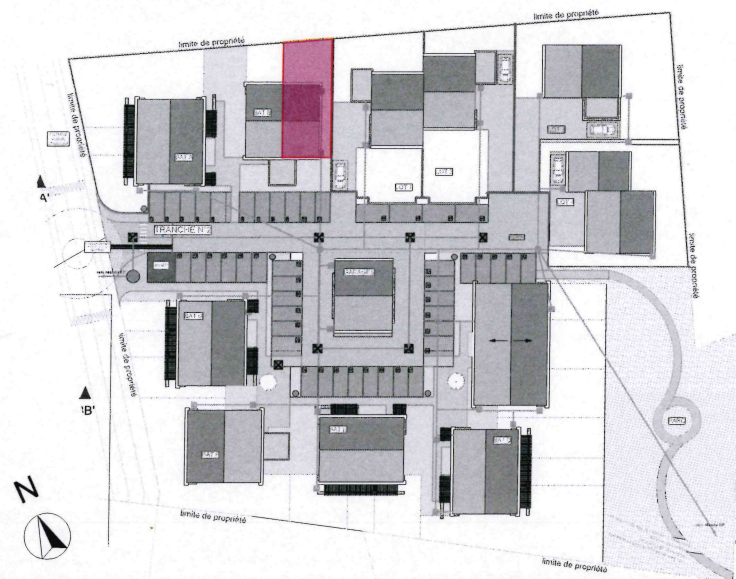
Les plans peuvent évoluer suivant les contraintes techniques et les mises aux normes.

**Type T2 RDC**

Réalisé le : 09/12/2021



## LOCALISATION - PLAN DE REPERAGE



## VISUEL

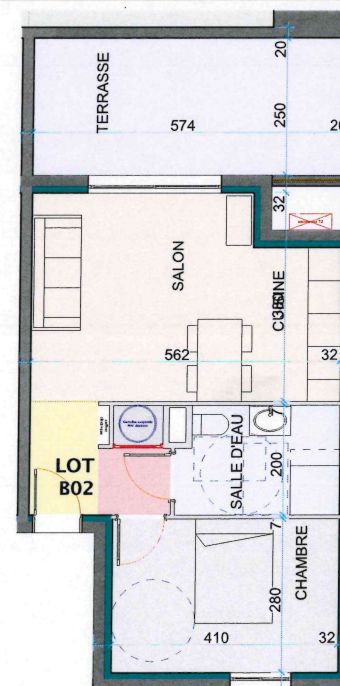


## TABEAU DE SURFACES

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Type : T2                        | LOT B 02        |
| RDC                              |                 |
| ENTREE                           | 3,00 m²         |
| SEJOUR                           | 19,80 m²        |
| CHAMBRE                          | 11,50 m²        |
| SALLE D'EAU                      | 5,70 m²         |
| PLACARD CUMULUS                  | 0,70 m²         |
| DEGAGEMENT                       | 1,60 m²         |
| <b>TOTAL (surface habitable)</b> | <b>42,30 m²</b> |
| TERRASSE                         | 14,35 m²        |
| JARDIN                           | 84,29 m²        |

## PLAN DE L'APPARTEMENT

### RDC



**RESIDENCES SAN MARCELLU - ALERIA**

**LOT B02**  
**PHASE : PLAN DE VENTE**

**DOCUMENT NON CONTRACTUEL :**

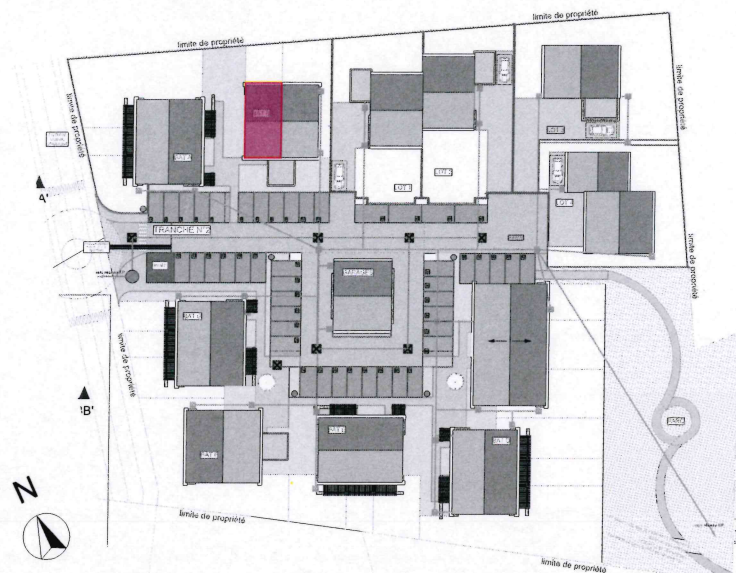
Les plans peuvent évoluer suivant les contraintes techniques et les mises aux normes.

**Type T2 RDC**

Réalisé le : 09/12/2021



# LOCALISATION - PLAN DE REPERAGE



# VISUEL



# TABLEAU DE SURFACES

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Type : T2                 | LOT B 03 |
| R+1                       |          |
| ENTREE                    | 3,00 m²  |
| SEJOUR                    | 19,80 m² |
| CHAMBRE                   | 11,50 m² |
| SALLE D'EAU               | 5,70 m²  |
| PLACARD CUMULUS           | 0,70 m²  |
| DEGAGEMENT                | 1,60 m²  |
| TOTAL (surface habitable) | 42,30 m² |
| TERRASSE                  | 14,35 m² |

# PLAN DE L'APPARTEMENT

R+1



**RESIDENCES SAN MARCELLU - ALERIA**

**LOT B03**  
**PHASE : PLAN DE VENTE**

**DOCUMENT NON CONTRACTUEL :**

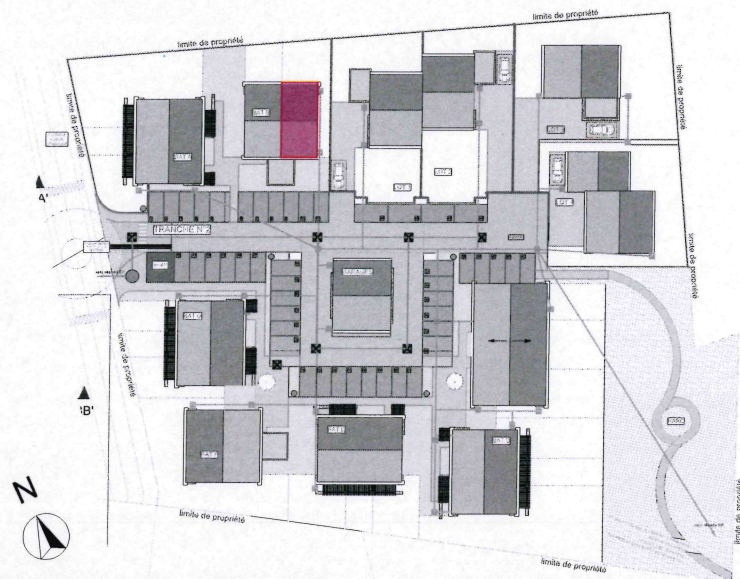
Les plans peuvent évoluer suivant les contraintes techniques et les mises aux normes.

**Type T2 R+1**

Réalisé le : 09/12/2021



## LOCALISATION - PLAN DE REPERAGE



## VISUEL



## TABEAU DE SURFACES

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| Type : T2                        | LOT B 04                   |
| R+1                              |                            |
| ENTREE                           | 3,00 m <sup>2</sup>        |
| SEJOUR                           | 19,80 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE                          | 11,50 m <sup>2</sup>       |
| SALLE D'EAU                      | 5,70 m <sup>2</sup>        |
| PLACARD CUMULUS                  | 0,70 m <sup>2</sup>        |
| DEGAGEMENT                       | 1,60 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL (surface habitable)</b> | <b>42,30 m<sup>2</sup></b> |
| TERRASSE                         | 14,35 m <sup>2</sup>       |

## PLAN DE L'APPARTEMENT

R+1



**RESIDENCES SAN MARCELLU - ALERIA**

**LOT B04**  
**PHASE : PLAN DE VENTE**

**DOCUMENT NON CONTRACTUEL :**

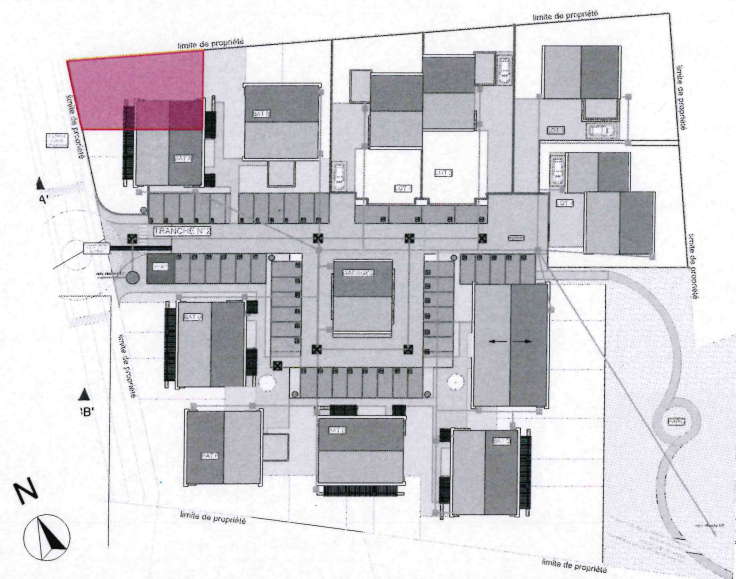
Les plans peuvent évoluer suivant les contraintes techniques et les mises aux normes.

**Type T2 R+1**

Réalisé le : 09/12/2021



## LOCALISATION - PLAN DE REPERAGE



## VISUEL



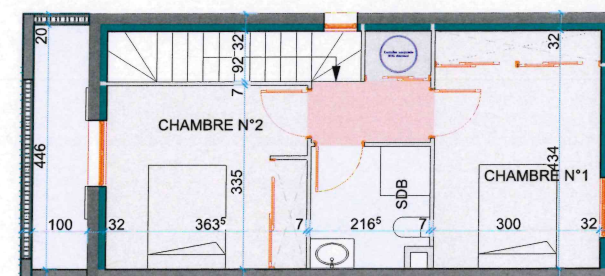
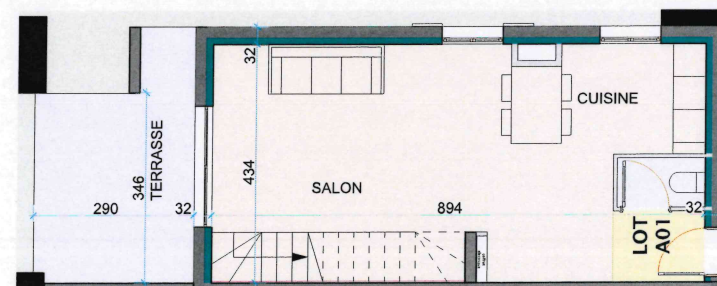
## TABEAU DE SURFACES

| Type : T3 duplex                 | LOT A01         |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>DUPLEX RDC ET R+1</b>         |                 |
| ENTREE                           | 2,10 m²         |
| SALON - CUISINE                  | 34,20 m²        |
| WC                               | 1,50 m²         |
| CHAMBRE 1                        | 13,00 m²        |
| SALLE D'EAU                      | 4,70 m²         |
| CHAMBRE 2                        | 12,10 m²        |
| DEGAGEMENT                       | 2,60 m²         |
| PLACARD CUMULUS                  | 1,10 m²         |
| <b>TOTAL (surface habitable)</b> | <b>71,30 m²</b> |
| JARDIN A TITRE INDICATIF         | 246,97 m²       |
| TERRASSE 1                       | 11,20 m²        |
| TERRASSE 2                       | 4,50 m²         |

## PLAN DE L'APPARTEMENT

RDC

R+1



**RESIDENCES SAN MARCELLU - ALERIA**

**LOT A01**  
**PHASE : PLAN DE VENTE**

**DOCUMENT NON CONTRACTUEL :**

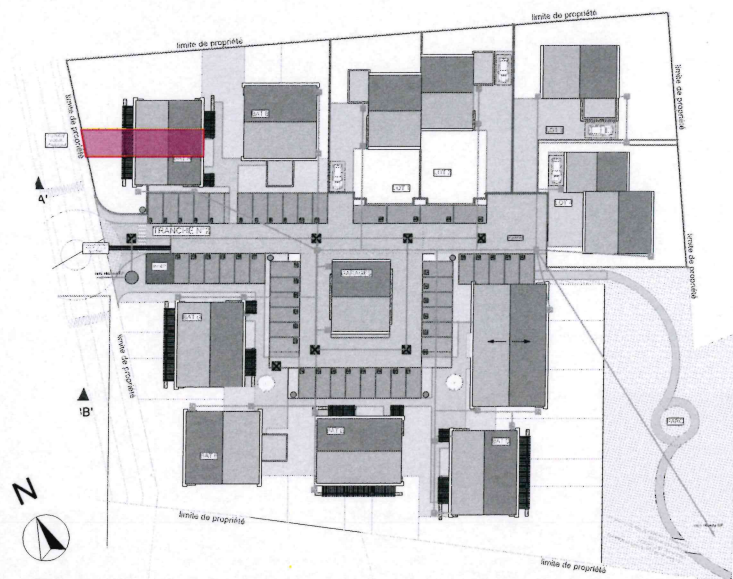
Les plans peuvent évoluer suivant les contraintes techniques et les mises aux normes.

**Type T3 duplex**

Réalisé le : 09/12/2021



## LOCALISATION - PLAN DE REPERAGE



## VISUEL

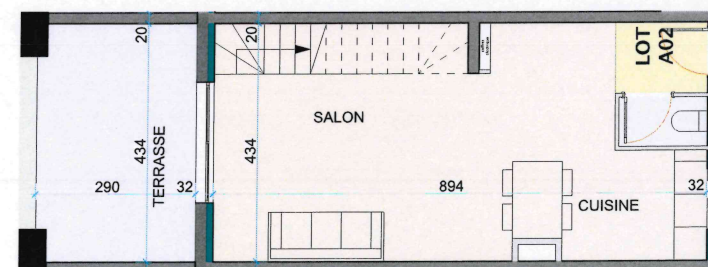


## TABEAU DE SURFACES

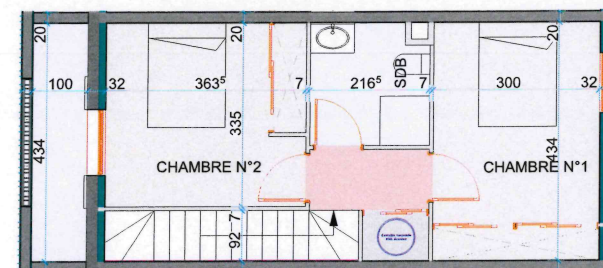
| Type : T3 duplex                 | LOT A02         |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>DUPLEX RDC ET R+1</b>         |                 |
| ENTREE                           | 2,20 m²         |
| SALON - CUISINE                  | 34,20 m²        |
| WC                               | 1,40 m²         |
| CHAMBRE 1                        | 13,00 m²        |
| SALLE D'EAU                      | 4,70 m²         |
| CHAMBRE 2                        | 12,10 m²        |
| DEGAGEMENT                       | 2,60 m²         |
| PLACARD CUMULUS                  | 1,10 m²         |
| <b>TOTAL (surface habitable)</b> | <b>71,30 m²</b> |
| JARDIN A TITRE INDICATIF         | 30,75 m²        |
| TERRASSE 1                       | 12,35 m²        |
| TERRASSE 2                       | 4,30 m²         |

## PLAN DE L'APPARTEMENT

RDC



R+1



**RESIDENCES SAN MARCELLU - ALERIA**

**LOT A02**  
**PHASE : PLAN DE VENTE**

**DOCUMENT NON CONTRACTUEL :**

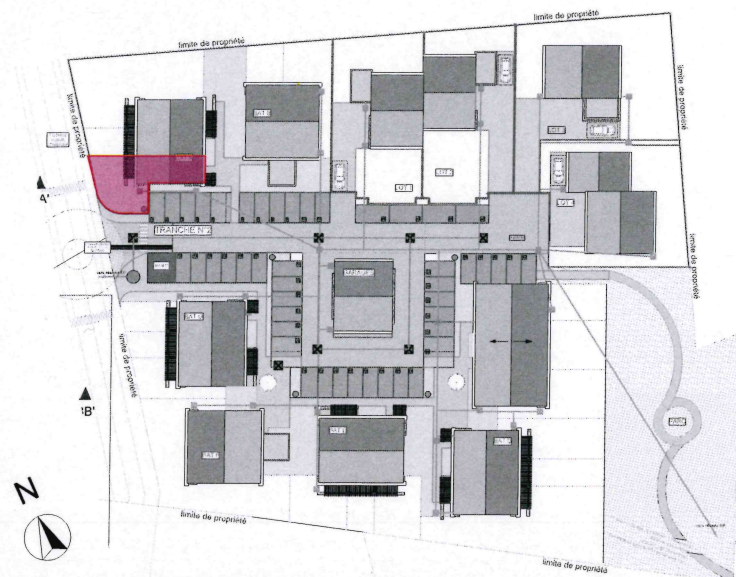
Les plans peuvent évoluer suivant les contraintes techniques et les mises aux normes.

**Type T3 duplex**

Réalisé le : 09/12/2021



## LOCALISATION - PLAN DE REPERAGE



## VISUEL

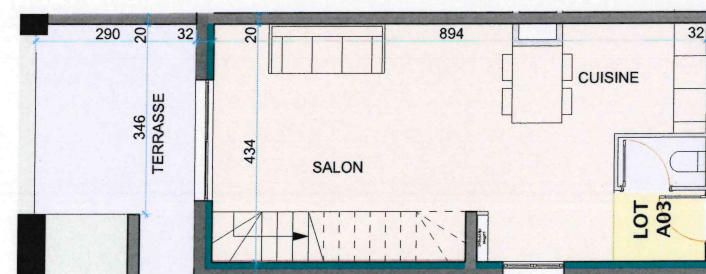


## TABEAU DE SURFACES

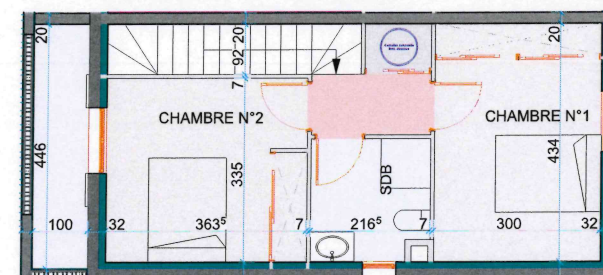
|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| Type : T3 duplex                 | LOT A03                    |
| DUPLEX RDC ET R+1                |                            |
| ENTREE                           | 2,20 m <sup>2</sup>        |
| SALON - CUISINE                  | 34,20 m <sup>2</sup>       |
| WC                               | 1,40 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 1                        | 13,00 m <sup>2</sup>       |
| SALLE D'EAU                      | 4,70 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 2                        | 12,10 m <sup>2</sup>       |
| DEGAGEMENT                       | 2,60 m <sup>2</sup>        |
| PLACARD CUMULUS                  | 1,10 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL (surface habitable)</b> | <b>71,30 m<sup>2</sup></b> |
| JARDIN A TITRE INDICATIF         | 69,33 m <sup>2</sup>       |
| TERRASSE 1                       | 11,20 m <sup>2</sup>       |
| TERRASSE 2                       | 4,50 m <sup>2</sup>        |

## PLAN DE L'APPARTEMENT

RDC



R+1



**RESIDENCES SAN MARCELLU - ALERIA**

**LOT A03**  
**PHASE : PLAN DE VENTE**

**DOCUMENT NON CONTRACTUEL :**

Les plans peuvent évoluer suivant les contraintes techniques et les mises aux normes.

**Type T3 duplex**

Réalisé le : 09/12/2021

## DÉCOUVRIR LA RÉGION

---

Située à mi-chemin entre Bastia et Porto-Vecchio, la commune d'Aleria jouit d'un emplacement exceptionnel. Ancienne Capitale de la Corse, Aleria est une ville chargée d'histoire aux multiples attraits.

[EN SAVOIR PLUS](#)





# VILLE D'ART ET D'HISTOIRE

Aleria fut la capitale de l'île pendant l'Antiquité. En vue de défendre la cité contre les envahisseurs, les génois qui occupaient alors l'île, décidèrent d'y construire un fort en 1484. Depuis 1962 ce fort a été transformé en Musée archéologique. En 1969, ce fort a été rebaptisé Jérôme Carcopino, en hommage à l'historien spécialiste de la Rome Antique.

Le site archéologique qui côtoie le fort, et dont Prosper Mérimée en fit un descriptif détaillé lors de son voyage en Corse en 1840, est classé depuis 1990, aux Monuments Historiques. Aléria est une commune qui dispose d'un patrimoine culturel et historique des plus remarquable. A visiter absolument.



EN SAVOIR PLUS





## LOCALISATION - PLAN DE REPERAGE



## VISUEL

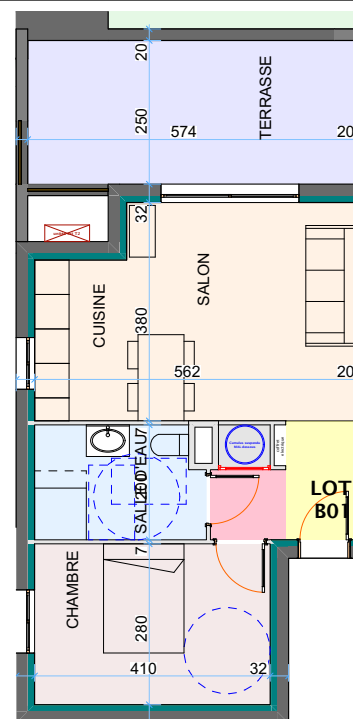


## TABLEAU DE SURFACES

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Type : T2                 | LOT B 01             |
| RDC                       |                      |
| ENTREE                    | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| SEJOUR                    | 19,80 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE                   | 11,50 m <sup>2</sup> |
| SALLE D'EAU               | 5,70 m <sup>2</sup>  |
| PLACARD CUMULUS           | 0,70 m <sup>2</sup>  |
| DEGAGEMENT                | 1,60 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL (surface habitable) | 42,30 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE                  | 14,35 m <sup>2</sup> |
| JARDIN                    | 64,56 m <sup>2</sup> |

## PLAN DE L'APPARTEMENT

### RDC



**RESIDENCES SAN MARCELLU - ALERIA**

**LOT B01**

**PHASE : PLAN DE VENTE**

**DOCUMENT NON CONTRACTUEL :**

Les plans peuvent évoluer suivant les contraintes techniques et les mises aux normes.

**Type T2 RDC**

Réalisé le : 09/12/2021



## LOCALISATION - PLAN DE REPERAGE



## VISUEL

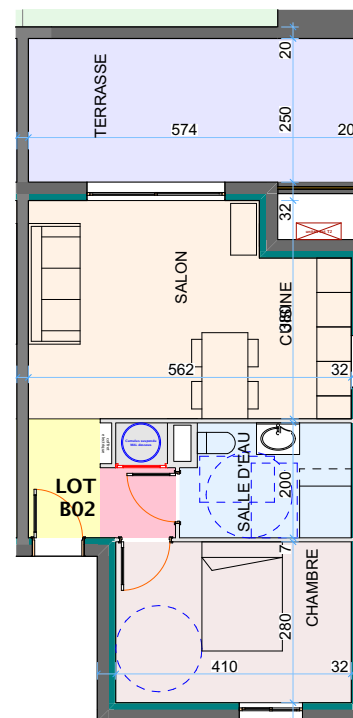


## TABLEAU DE SURFACES

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Type : T2                 | LOT B 02             |
| RDC                       |                      |
| ENTREE                    | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| SEJOUR                    | 19,80 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE                   | 11,50 m <sup>2</sup> |
| SALLE D'EAU               | 5,70 m <sup>2</sup>  |
| PLACARD CUMULUS           | 0,70 m <sup>2</sup>  |
| DEGAGEMENT                | 1,60 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL (surface habitable) | 42,30 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE                  | 14,35 m <sup>2</sup> |
| JARDIN                    | 84,29 m <sup>2</sup> |

## PLAN DE L'APPARTEMENT

### RDC



**RESIDENCES SAN MARCELLU - ALERIA**

**LOT B02**

**PHASE : PLAN DE VENTE**

**DOCUMENT NON CONTRACTUEL :**

Les plans peuvent évoluer suivant les contraintes techniques et les mises aux normes.

**Type T2 RDC**

Réalisé le : 09/12/2021

## LOCALISATION - PLAN DE REPERAGE



## VISUEL

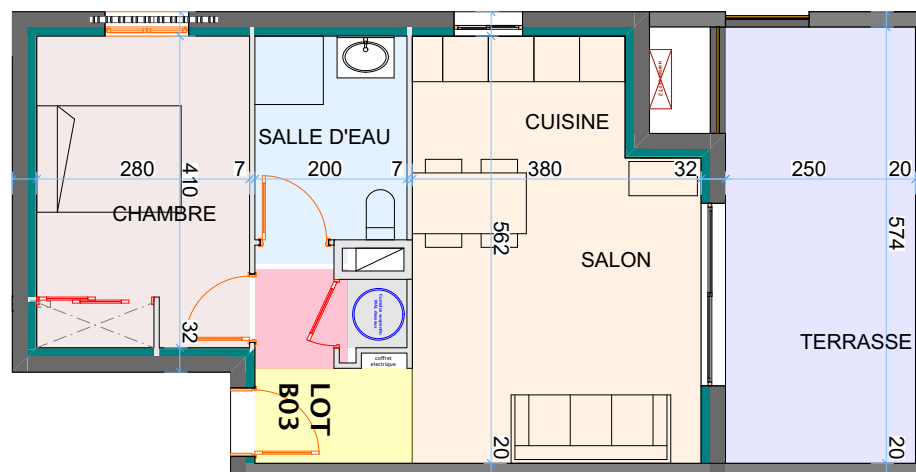


## TABEAU DE SURFACES

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Type : T2                 | LOT B 03 |
| R+1                       |          |
| ENTREE                    | 3,00 m²  |
| SEJOUR                    | 19,80 m² |
| CHAMBRE                   | 11,50 m² |
| SALLE D'EAU               | 5,70 m²  |
| PLACARD CUMULUS           | 0,70 m²  |
| DEGAGEMENT                | 1,60 m²  |
| TOTAL (surface habitable) | 42,30 m² |
| TERRASSE                  | 14,35 m² |

## PLAN DE L'APPARTEMENT

**R+1**



**RESIDENCES SAN MARCELLU - ALERIA**

**LOT B03**

**PHASE : PLAN DE VENTE**

**DOCUMENT NON CONTRACTUEL :**

Les plans peuvent évoluer suivant les contraintes techniques et les mises aux normes.

**Type T2 R+1**

Réalisé le : 09/12/2021

## LOCALISATION - PLAN DE REPERAGE



## VISUEL

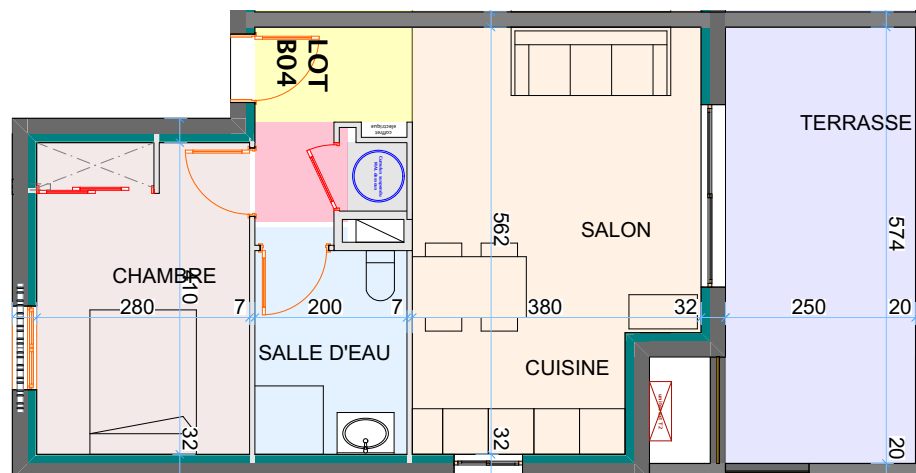


## TABEAU DE SURFACES

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Type : T2                 | LOT B 04             |
| R+1                       |                      |
| ENTREE                    | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| SEJOUR                    | 19,80 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE                   | 11,50 m <sup>2</sup> |
| SALLE D'EAU               | 5,70 m <sup>2</sup>  |
| PLACARD CUMULUS           | 0,70 m <sup>2</sup>  |
| DEGAGEMENT                | 1,60 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL (surface habitable) | 42,30 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE                  | 14,35 m <sup>2</sup> |

## PLAN DE L'APPARTEMENT

R+1



**RESIDENCES SAN MARCELLU - ALERIA**

**LOT B04**

PHASE : PLAN DE VENTE

**DOCUMENT NON CONTRACTUEL :**

Les plans peuvent évoluer suivant les contraintes techniques et les mises aux normes.

**Type T2 R+1**

Réalisé le : 09/12/2021

LOCALISATION - PLAN DE REPERAGE



VISUEL



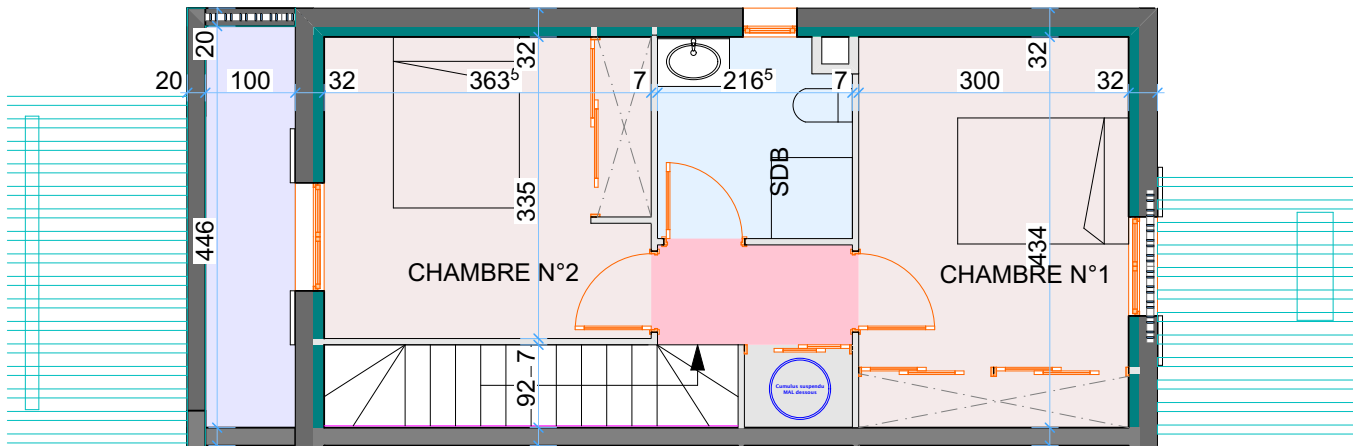
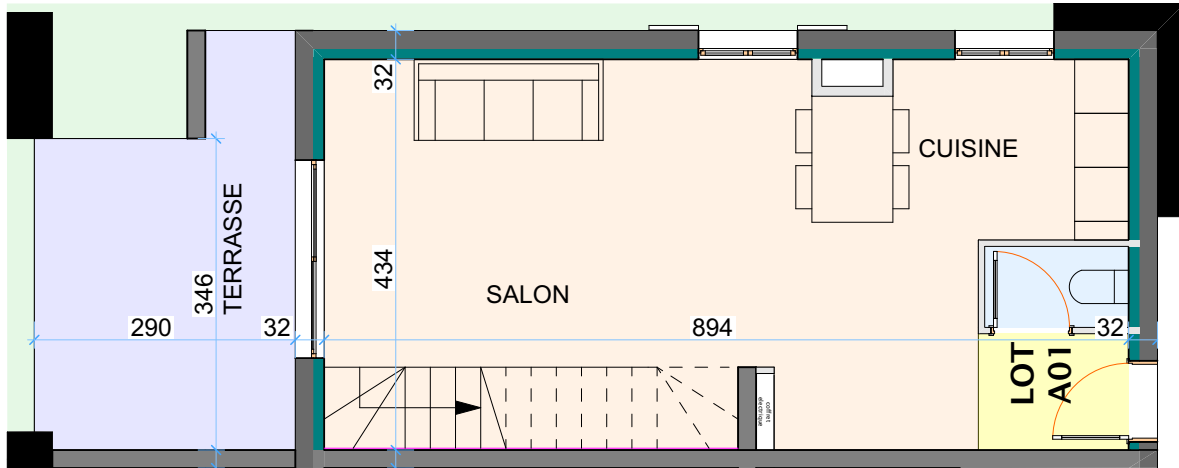
TABEAU DE SURFACES

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Type : T3 duplex          | LOT A01   |
| DUPLEX RDC ET R+1         |           |
| ENTREE                    | 2,10 m²   |
| SALON - CUISINE           | 34,20 m²  |
| WC                        | 1,50 m²   |
| CHAMBRE 1                 | 13,00 m²  |
| SALLE D'EAU               | 4,70 m²   |
| CHAMBRE 2                 | 12,10 m²  |
| DEGAGEMENT                | 2,60 m²   |
| PLACARD CUMULUS           | 1,10 m²   |
| TOTAL (surface habitable) | 71,30 m²  |
| JARDIN A TITRE INDICATIF  | 246,97 m² |
| TERRASSE 1                | 11,20 m²  |
| TERRASSE 2                | 4,50 m²   |

PLAN DE L'APPARTEMENT

RDC

R+1





LOCALISATION - PLAN DE REPERAGE



VISUEL

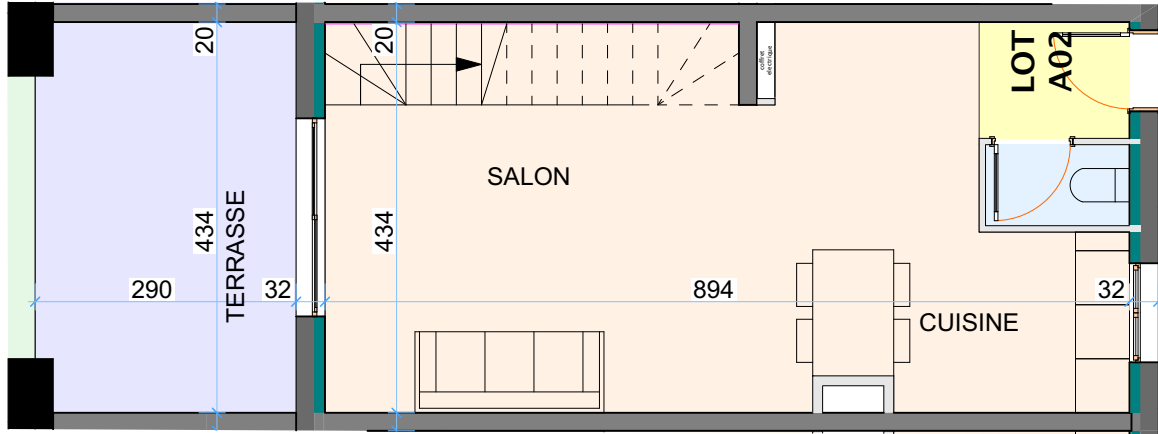


TABEAU DE SURFACES

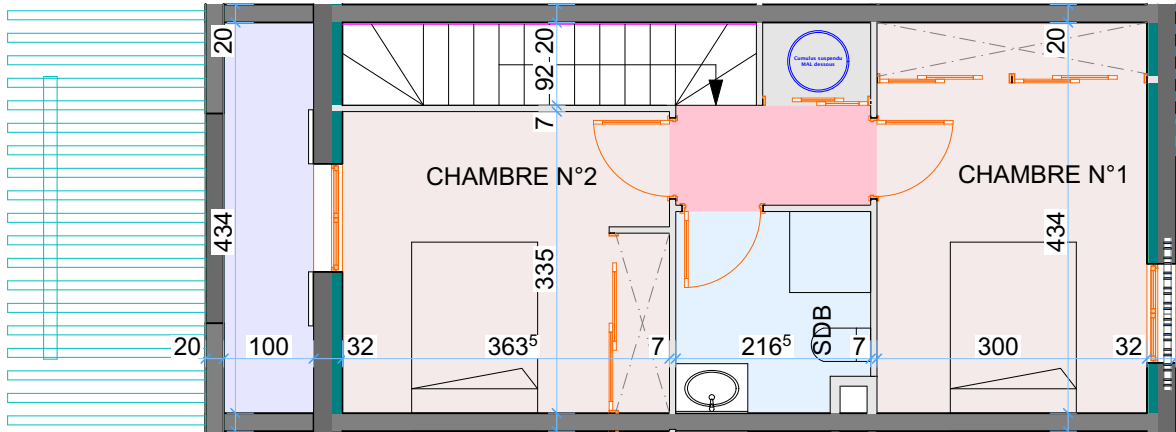
|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Type : T3 duplex          | LOT A02  |
| DUPLEX RDC ET R+1         |          |
| ENTREE                    | 2,20 m²  |
| SALON - CUISINE           | 34,20 m² |
| WC                        | 1,40 m²  |
| CHAMBRE 1                 | 13,00 m² |
| SALLE D'EAU               | 4,70 m²  |
| CHAMBRE 2                 | 12,10 m² |
| DEGAGEMENT                | 2,60 m²  |
| PLACARD CUMULUS           | 1,10 m²  |
| TOTAL (surface habitable) | 71,30 m² |
| JARDIN A TITRE INDICATIF  | 30,75 m² |
| TERRASSE 1                | 12,35 m² |
| TERRASSE 2                | 4,30 m²  |

PLAN DE L'APPARTEMENT

RDC



R+1



LOCALISATION - PLAN DE REPERAGE



VISUEL



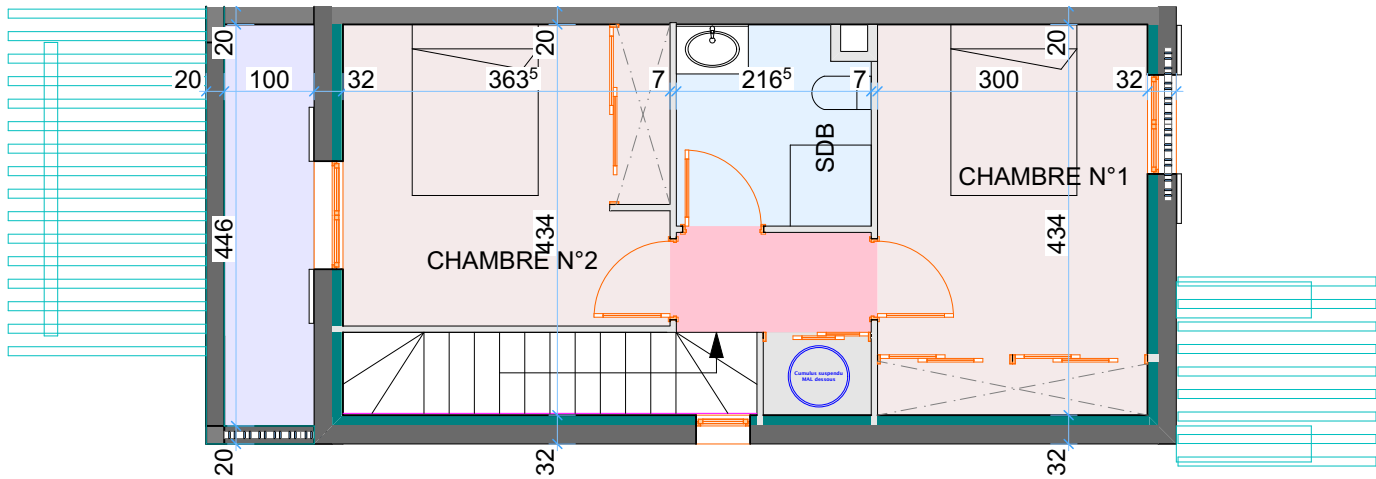
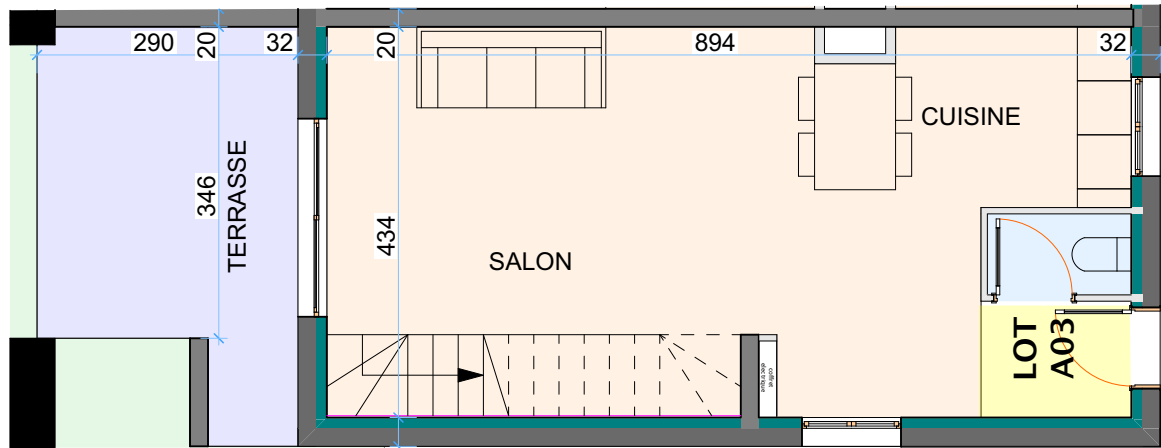
TABLEAU DE SURFACES

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Type : T3 duplex          | LOT A03  |
| DUPLIX RDC ET R+1         |          |
| ENTREE                    | 2,20 m²  |
| SALON - CUISINE           | 34,20 m² |
| WC                        | 1,40 m²  |
| CHAMBRE 1                 | 13,00 m² |
| SALLE D'EAU               | 4,70 m²  |
| CHAMBRE 2                 | 12,10 m² |
| DEGAGEMENT                | 2,60 m²  |
| PLACARD CUMULUS           | 1,10 m²  |
| TOTAL (surface habitable) | 71,30 m² |
| JARDIN A TITRE INDICATIF  | 69,33 m² |
| TERRASSE 1                | 11,20 m² |
| TERRASSE 2                | 4,50 m²  |

PLAN DE L'APPARTEMENT

RDC

R+1







# **NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE**

## **RESIDENCE SAN MARCELLU**

### **REGLEMENTATION ET NORMES**

Toutes les normes françaises et européennes et toutes les règles de l'art sont observées.

Les Bureaux d'études et de contrôles partenaires sont chargés de la conformité de notre construction à tous les DTU (documents techniques unifiés), demeurant la base de référence normative des procédés de construction.

Notre projet immobilier répond à toutes les contraintes et règles actuellement en vigueur en matière de sécurité des personnes et des biens et de prévention des risques d'incendie.

En application de la RE2020 et par anticipation sur la nouvelle norme 2020, qui vise à réduire encore plus notre impact sur l'environnement, tous nos procédés constructifs permettent de limiter la consommation énergétique et apportent un confort Indéniable.

# **CARACTERISTIQUES DU PROJET**

## **GROS-OEUVRE - CHARPENTE - FACADES**

Fouilles réalisées en pleine masse, en trous et rigoles pour semelles avec soutènements éventuels exécutés en conditions particulières en fonction des impératifs.

Evacuation des terres extraites.

Fondations de type semelles filantes ou semelles isolées selon localisation.

Élévation des façades en agglos creux avec chainage et raidisseurs en béton armé.

Imperméabilisation multicouches des parois enterrées avec protection en relevés et drainage périphérique. Pour répondre à la réglementation thermique RT 2012 les murs recevront à l'intérieur un doublage isolant constitué de polystyrène haute densité selon étude thermique.

Ossatures par chainages, poteaux, poutres, linteaux en béton armé, selon localisation.

## **TOITURE - CHARPENTE - COUVERTURE**

La toiture sera constituée d'une couverture en tuile plate suivant plans du permis de construire.

La charpente sera en bois traitée fongicide et insecticide et sera constituée de fermettes ou de pannes en sapin.

Tous les ouvrages et travaux nécessaires à l'étanchéité des toitures terrasses seront exécutés selon les normes en vigueur.

## FACADES

Enduit décoratif et imperméabilisant teinté dans la masse en parties courantes finitions finement talochée avec un ou plusieurs coloris, au choix du maître d'ouvrage et de l'architecte conseil.

Peinture ou enduisage décoratif imperméabilisant dito en sous face des terrasses.

## MENUISERIES EXTERIEURES

### *Fenêtres et portes-fenêtres :*

Elles seront en aluminium pour les baies vitrées, et en PVC pour les ouvrants. Nombres de vantaux selon plans. Elles seront équipées de double vitrage isolant assurant les isolations acoustiques et thermiques réglementaires. Dimensions et nombres selon plan de l'architecte. Ouverture à la française ou coulissantes selon plans de vente.

Les fermetures des volets seront roulants et/ou battants persiennés selon localisation et plan de l'architecte.

## SERRURERIE ET GARDES CORPS

Les gardes corps des balcons et terrasses des étages et rez-de-chaussée seront en acier et/ou béton avec lisse et montants, coloris et détail suivant prescriptions de l'architecte et des plans en façades du permis de construire.

## MENUISERIES INTERIEURES

### *Portes intérieures :*

Portes de distribution des logements battantes par blocs portes type fin de chantier à recouvrement, âme bois ou composite parements décoratifs, couleur au choix du maître d'ouvrage, paumelles acier nickelé avec joints de confort, poignée en aluminium avec ou sans serrures selon localisation.

### *Portes de placard :*

Les portes de placard seront de type coulissantes à 2 ou 3 vantaux selon dimensions et localisation sur plan de vente. Les panneaux seront de couleur blanche brut avec profil en acier blanc. L'intérieur des placards n'est pas aménagé. Lorsqu'ils sont prévus sur le plan de vente, les dressings et rangements ne sont pas aménagés.

## PLATRERIE – ISOLATION

Doublage thermique intérieur des façades et refends par complexe isolant polystyrène finition plaque de plâtre selon étude thermique.

Placage et habillage par plaques de plâtre, enduisage plâtre finement taloché ou projeté garnissant pour les parois en béton ou blocs béton non doublées.

Cloisons de distribution seront type placostyle ou équivalent. Epaisseur 72mm.

Faux plafonds sur ossatures métalliques avec finition parements plaques de plâtre et laine de verre thermique et acoustique lorsque nécessaire

Plafonds par enduisage plâtre finement taloché ou projeté

Mise en place de procédés hydrofuges (protection du contact de l'eau et de sa vapeur) dans les pièces humides

## PEINTURES

Tous les supports béton, plâtre ou similaires sont préparés dans les règles de l'art afin d'obtenir une finition parfaite.

Les murs et cloisons des pièces principales et du WC (s'il est séparé) recevront deux couches de peinture acrylique blanche.

Dans les salles d'eau les murs et cloisons (hors faïence) recevront deux couches de peinture satin glycérophthalique blanche.

## CARRELAGES FAIENCES ET REVETEMENTS DES TERRASSES

Toute la surface du logement recevra un carrelage grès émaillé de format 60x60cm.

Il sera proposé à l'acquéreur un choix d'harmonie de carrelage dans la gamme retenue par le maître d'ouvrage. Les plinthes seront de couleurs assorties au revêtement. La pose sera droite dans toutes les pièces.

Faïences des salles d'eau : autour du receveur à hauteur de 2.00m. Une rangée au dessus du lave mains et sur l'encoffrement du WC suspendu.

Sur les terrasses et balcons, revêtement en carrelage ingélif et antidérapant.



## PLOMBERIE SANITAIRE VMC

Villa T4 : receveur douche 120x80cm pour la salle d'eau parentale et 90x90cm pour la salle d'eau n°2.

Villas T3 : receveur douche 90x90cm.

Appartements duplex T3 et T2 : receveur douche 90x90cm.

Robinetterie avec mitigeur.

Ensemble meuble simple vasque pour salles d'eau y compris miroir, bandeau ou point lumineux et robinetterie.

Wc suspendu et intégré en céramique blanche avec double chasse et abattant rigide.

Production d'eau chaude individuelle par chauffe-eau thermodynamique.

Une double alimentation et une double évacuation seront prévues dans les cuisines pour le lave linge et le lave vaisselle.

## CHAUFFAGE

### VILLAS T3 / T4

*DANS LA PIECE PRINCIPALE ET LES CHAMBRES :*

Selon étude technique / Ensemble groupe à diffusion frigorifique unité intérieure murale, de type multi split, en mode chauffage uniquement (circuit bloqué chaud) ou techniquement équivalent Conformément à la norme RT 2012.

### APPARTEMENTS T2/T3

*DANS LA PIECE PRINCIPALE ET LES CHAMBRES :*

## ELECTRICITE

La puissance à desservir pour l'éclairage domestique et le chauffage sera déterminée en fonction de la taille du logement.

Appareillages encastrés type Legrand (ou équivalent), conformité de nos installations avec les services du Consuel et la norme NF C 15-100 amendement en vigueur.

Tableau électrique complet avec toutes protections avec fusibles térupteurs et disjoncteurs différentiels.

Sonnerie avec bouton poussoir à l'entrée des logements.

Points lumineux en quantités nécessaires dans toutes les pièces par simple allumage ou en va et vient pour un confort d'utilisation.

Prises électriques et alimentations 16 ampères en distribution classique en quantités nécessaires dans toutes les pièces pour un confort d'utilisation.

Prises électriques et alimentations 20 et 32 ampères spécifiques pour les équipements spéciaux tels que fours, plaques de cuisson.

Télécoaxiale et prise télécom et internet RJ 45 dans les salons/séjours et les chambres.

Prise TV dans les séjours et les chambres.



## ESCALIERS INTERIEURS

Les escaliers seront en béton avec revêtement carrelage identique à celui du séjour.

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Villas fermées par un portail coulissant ou battant manuel.

Clôtures séparatives entre les jardins à usage privatif, par grillage galvanisé : hauteur 1m.

Les végétaux et haies ne sont pas fournis dans les jardins privatifs.

[illegible]